



## Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 267 de 3.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido p/Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 267 de 3.04.2017 – D.O.U. de 04.04.2017)

---

### CURSO DE DIREITO PROGRAMA DE DISCIPLINA - 4º ANO

**DISCIPLINA: DIREITO CIVIL III**

**CARGA HORÁRIA: 90 horas/aula**

**TIPO DA DISCIPLINA: Obrigatória**

**ANO DE APLICAÇÃO: 2018**

#### EMENTA

Da Posse. Dos Direitos Reais. Da Propriedade. Dos Direitos Reais Sobre Coisas Alheias. Da Superfície. Das Servidões. Do Usufruto. Do Uso. Da Habitação. Do Direito do Promitente Comprador. Do Penhor. Da Hipoteca. Da Anticrese.

#### 1. OBJETIVOS

- 1.1. Estudar o Direito das Coisas, os bens, a posse, a propriedade e a função social deste;
- 1.2. Ter conhecimento sobre aquisição e perda da propriedade móvel e imóvel;
- 1.3. Aprofundar-se no estudo do condomínio e dos direitos da vizinhança;
- 1.4. Conhecer a estrutura da propriedade resolúvel e da propriedade fiduciária;
- 1.5. Analisar os direitos reais sobre coisa alheia: direitos de fruição e de garantia.

#### 2. CONTEÚDOS

- 1.1. Teoria da Posse
- 1.2. Da Posse e sua Classificação;
- 2.3. Da Aquisição da Posse;
- 2.4. Dos Efeitos da Posse;
- 2.5 As Ações Possessória e adequações do Novo Código;
- 2.3. Da Perda da Posse;
- 2.4. Disposições Gerais sobre Direitos Reais;
- 2.5. Da Propriedade em Geral;
- 2.6. Da Aquisição da Propriedade Imóvel;
- 2.7. Da Aquisição da Propriedade Móvel;
- 2.8. Da Perda da Propriedade;
- 2.9. Da Usucapião e as alterações no Novo Código de Processo Civil
- 2.10. Dos Direitos de Vizinhança;
- 2.11. Do Condomínio Geral;
- 2.12. Do Condomínio Edifício;
- 2.13. Da Propriedade Resolúvel;
- 2.14. Da Propriedade Fiduciária;
- 2.15. Da Superfície;

## **Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco**

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 267 de 3.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido p/Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 267 de 3.04.2017 – D.O.U. de 04.04.2017)

---

- 2.16. Da Constituição das Servidões;
- 2.17. Do Exercício das Servidões;
- 2.18. Da Extinção das Servidões;
- 2.19. Disposições Gerais sobre Usufruto;
- 2.20. Dos Direitos do Usufrutuário;
- 2.21. Dos Deveres do Usufrutuário;
- 2.22. Da Extinção do Usufruto;
- 2.23. Do Uso;
- 2.24. Da Habitação;
- 2.25. Do Direito do Promitente Comprador;
- 2.26. Disposições Gerais sobre Penhor, Hipoteca e Anticrese;
- 2.27. Do Penhor;
- 2.28. Da Hipoteca;
- 2.29. Da Anticrese.

### **3. METODOLOGIA**

O conteúdo será realizado através de Aulas Expositivas e Estudos de Casos.

### **4. RECURSOS**

Será utilizado como apoio à ação pedagógica o uso de Projetor Multimídia.

### **5. AVALIAÇÃO**

O sistema de avaliação será através de provas escritas.

### **6. BIBLIOGRAFIA**

#### **6.1 BIBLIOGRAFIA BÁSICA**

DINIZ, M. H. *Curso de direito civil brasileiro: direito das coisas*. 30. ed. São Paulo: Saraiva, 2015. V.4.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito das coisas*.; São Paulo: Saraiva, 11. Ed. 2016.V.5

VENOSA, S. de S. *Direito civil: reais*. 16. ed. São Paulo: Atlas, 2016. V. 5.



## Faculdade de Ciências Humanas de Pernambuco

CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

(Reconhecido p/ Portaria nº. 267 de 3.04.2017 - D.O.U. de 04.04.2017)

CURSO DE CIÊNCIAS CONTÁBEIS

(Reconhecido p/Portaria nº 312 de 02.08.2011 – D.O.U. de 04.08.2011)

CURSO DE DIREITO

(Reconhecido p/ Portaria nº 267 de 3.04.2017 – D.O.U. de 04.04.2017)

---

### 6.2 BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

GOMES, O. *Direitos reais*. Rio de Janeiro: 26.ed . Rio de Janeiro: Forense, 2010.

VENOSA, S. de S. *Código civil interpretado*. São Paulo: Atlas, 2011.

PEREIRA, C. M. da S. *Instituições de Direito Civil: Direitos Reais*. 20.ed. Rio de Janeiro: Forense, 2013.